«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Созақ ауданының бөлімі

Отдел Созакского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ № 012-16376.

Кадастырлық
Кадастровый № 19-297-048-048

Облысы
Область Түркістан облысы

Қала, ауданы
Город, район Созақ

Мекен жайы
Адрес Таукент а., Исмет Кенесбаев көш., 165 ғим.

" 18 " 06 2019 ж./г.

Бастапқы және қосалқы жылжымайтын
мүлік нысандарына кадастырлық
нөмірді тағайындау Ережесіне
1 қосымша

Түркістан облысы, Созак ауданы, Таукент а.о., Таукент ., Исмет Кенесбаев көш., 165 ғим ., мекен-жайында орналасқан жылжымайтын мүлік нысанына кадастырлық нөмірді тағайындауды есепке алу парағы

Тізі-мнің реттік нөмір	Жер телімінің кадастырлық нөмірі	Бастапқы жылжымайтын мүлік нысанының кадастырлық нөмірі	Қосалқы жылжымайтын мүлік нысыанының кадастырлық нөмірі	Бастапқы және қосалқы жылжымай-тын мүлік нысанына кадастырлы к нөмірдің тағайындалғ ан күні	Бастапқы және қосалқы жылжымайтын мүлік нысанына кадастырлық нөмір тағайындаған маманның лауазымы, Т.А.Ә, қолы
1	2	3	4	5	6
1	19-297-048-048	19-297-048-048-1		18.06.2019	Жанкелов М.Д.
		19-297-048-048-2			

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Созақ ауданының бөлімі

Отдел Созакского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Түркістан облысы Туркестанская область
2. Ауданы Район	Созақ ауд., Таукент а.о. р-н Сузакский, с.о. Таукент
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Таукент а. с. Таукент
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	Ісмет Кеңесбаев көш., 165 ғим. ул. Исмет Кенесбаев, зд. 165
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	19:297:048:048:1/А
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	012-16376
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	бала бақша(А) детский сад(А)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	А	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	1437,7
2. Қабат саны Число этажей	2	9. Пәтер саны Число квартир	
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	1399,6	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	123
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	8448	11. Қабырға материалы Материал стен	кірпіш кирпич
5. Жалпы алаңы Общая площадь	2675,1	12. Салынған жылы Год постройки	2014
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-	13. Табиғи тозу Физический износ	
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	1237,4		

реестровый № заказ 002172516312

Паспорт 18.06.2019 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Бөлімше басшысы Кидиралиев Р.А.
Руководитель отделения (қолы / подпись)

М.О.
М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

	Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақхана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
					Мансардаларда / в мансардах	Жертөлелерде/ в подвалах	Цокольды қабаттарда / в пок этажах	Бірінші қабатта / в бирках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмелі / 2 -комнатные	3 бөлмелі / 3 - комнатные	4 бөлмелі / 4 - комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
Қалпы ауданы, м2 / Общая площадь, м2													
Тұрғын ауданы, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

...ы/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Сауда-ны / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, пәтерлер, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Тасымалдау ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Лечебного назначения, здравоохранения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік жүйелер құрылыс / Сооружений инженерных систем	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
...гі / Основная																
...мші / ...могательная																

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Алымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
Детский сад					
Іргетасы Фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		кірпіш кирпич	Жақсы Хорошее		
б) ара қабырға перегородки		кірпіш кирпич	Жақсы Хорошее		
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Жақсы Хорошее		
	қабатаралық междуэтажное	жылытылған утепленное	Жақсы Хорошее		
Шатыр Кровля		жабынқыш черепица	Жақсы Хорошее		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	паркет паркет	Жақсы Хорошее		
	келесі қабаттардың последующих этажей	паркет паркет	Жақсы Хорошее		
Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
	есіктер двери	қималы, пластикті филенчатые, пластиковые	Жақсы Хорошее		
Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
	сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение					
Су құбыры / Водопровод					
Канализация / Канализация					
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
Жылу Отопление	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
		қатты отын мен на твердом топливе	иә / да	Жақсы Хорошее	
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
		қатты отын мен на твердом топливе			
Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы — 3
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам — 3
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
													онын ішінде / в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бақ / плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы	бақша / огород	басқа / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
9750 кв.м.	9750 кв.м.	1649,2	1475,2	174,0			8100,8	0				0					

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

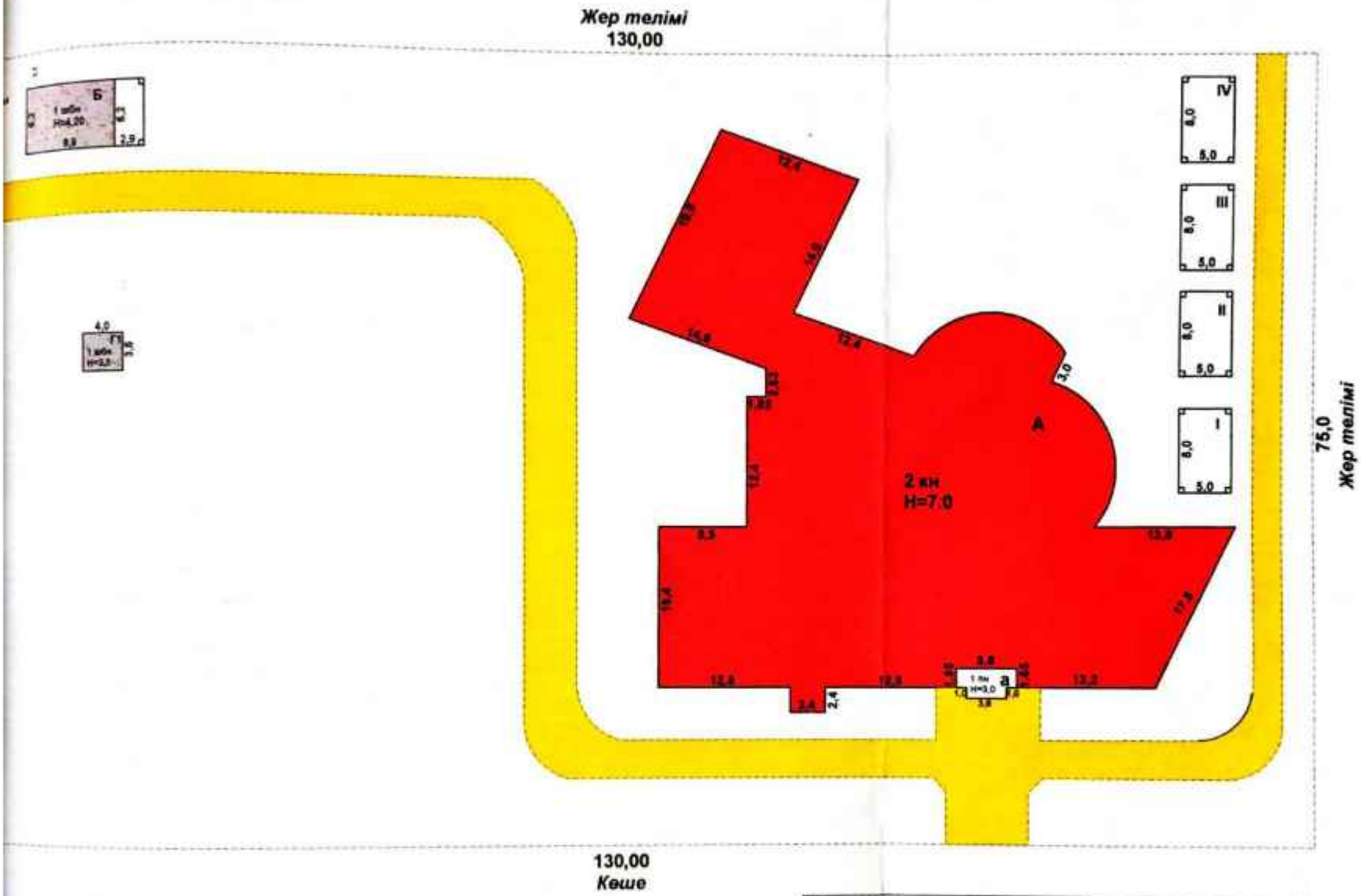
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	бала бақша детский сад	1399,6	8448,0	0	бетон бетон	кірпіш кирпич	ағаш дерево;	жабынқыш черепица	паркет паркет	филенчатые пластик
а	жалғай салу пристройка	14,2	43,0	0	бетон бетон	металлопластик металлопластик	ағашты түптеу дерев. переплет;	ағаш дерево;	бетон бетон	металлопластик металлопластик
I	асылма күлке навес-беседка	40,0	0,0	0	бетон бетон	күйінді блоктар шлакоблоки	ағаш дерево;	профилді тақта профлист	бетон бетон	
II	асылма күлке навес-беседка	40,0	0,0	0	бетон бетон	күйінді блоктар шлакоблоки	ағаш дерево;	профилді тақта профлист	бетон бетон	
III	асылма күлке навес-беседка	40,0	0,0	0	бетон бетон	күйінді блоктар шлакоблоки	ағаш дерево;	профилді тақта профлист	бетон бетон	
IV	асылма күлке навес-беседка	40,0	0,0	0	бетон бетон	күйінді блоктар шлакоблоки	ағаш дерево;	профилді тақта профлист	бетон бетон	
	Итого:	**1573,8**	**8491,0**							

Орындаған маман(дар)
Выполнил(а) специалист(ы) (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Жанкелов М.Д.**

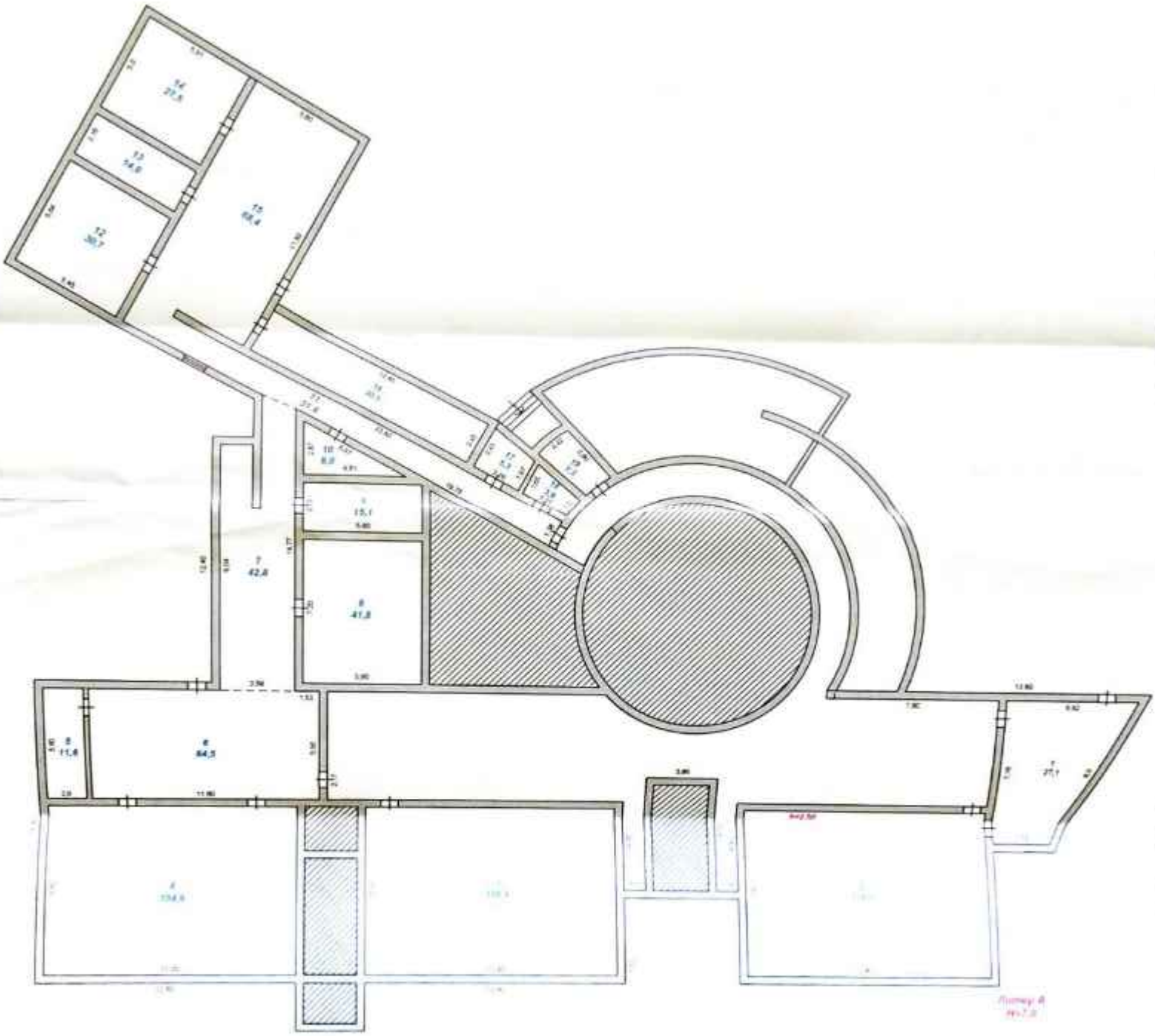
Бөлімше басшысы
Руководитель отделения (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Кидиралиев Р.А.**

реестровый № заказ 002172516312

18.06.2019 ж. жағдайына құрастырылған



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жер кадастыры және жылжымайтын мүлік бойынша Созақ ауданының бөлімі			
МЕКЕНЖАЙ:	Созақ ауд. Таукент а/о, Таукент а.,И.Кеңесбаев Көшесі, 165 үим.		
Жер телімі жоспары			М1:500
күні	орындаушы	Ф А Ә	қолы
	маман	Жанкелов М.	
	тексерген	Кидиралиев Р.	



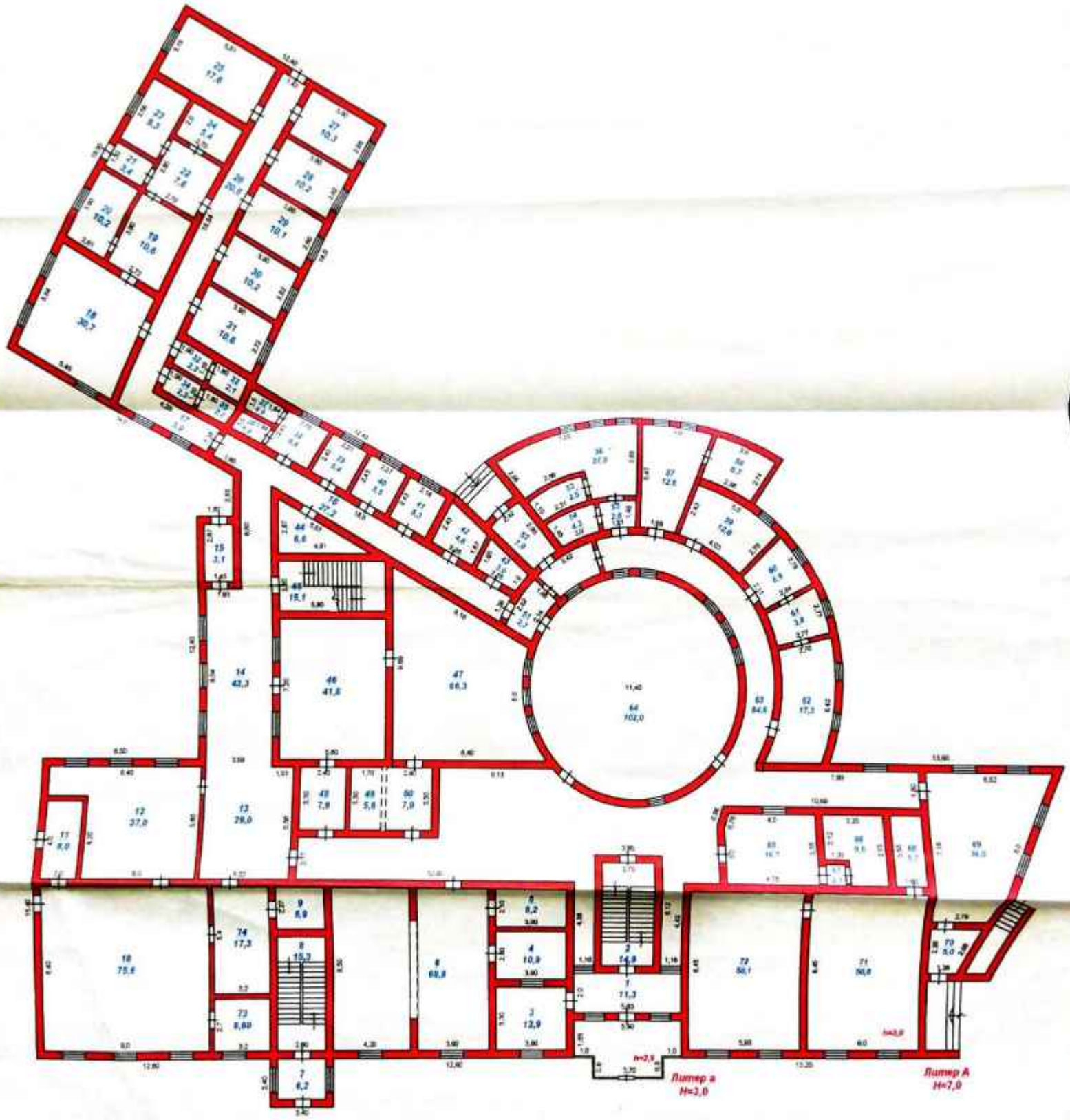
«Азматтарға әрекет ету» мемлекеттік корпорациясы КЕАҚ Түркістан облысы Созақ ауданы бойынша филиалы			
Мекенжай:	Созақ ауданы, Тәуекел ауыл, Тәуекел а. Ибрат Жиембаев көшесі, 165 үй		
Құрылыс қабаттық жоспар			1:200
Өзгерістер	Орындаушы	Т.А.Ә	Қолы
	Маман	Жаменов М	
	Тексерген	Кидиралиев Р	

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жостар бөлімінің литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйлерді/ғимараттарды нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйлерді/ғимараттардағы бөлістерінің нөмірі / Номера частей	Үйлерді/ғимараттардағы бөлістерінің пайдалануының белгілеуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Негізгі / Основная	Турғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өндірістік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Производственная	Қоймалық / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару / Басқарылатындар, қоғамдық және діни ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, кооперативтік	Тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау, емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений лечебно-профилактического назначения	Мәдениет, дәстүрлік - шығармашылық / Культурно - просветительного назначения	Спорт / Учреждения физической культуры и спорта	Коммерциялық ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер / Инженерные сети	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
	А	0		1	подвал	27,1																				27,1
				2	подвал	104,8																				104,8
				3	подвал	106,6																				106,6
				4	подвал	104,9																				104,9
				5	подвал	11,6																				11,6
				6	подвал	64,5																				64,5
				7	подвал	42,8																				42,8
				8	подвал	41,8																				41,8
				9	подвал	15,1																				15,1
				10	подвал	8,0																				8,0
				11	подвал	31,4																				31,4
				12	подвал	30,7																				30,7
				13	подвал	14,9																				14,9
				14	подвал	27,5																				27,5
				15	подвал	68,4																				68,4
				16	подвал	30,1																				30,1
				17	подвал	5,3																				5,3
				18	подвал	3,8																				3,8
				19	подвал	7,2																				7,2
					Итого по подвалу	746,5																				746,5

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) Жанкеслов М.

Бөлім бастығы
Начальник отдела Кидиралиев Р.

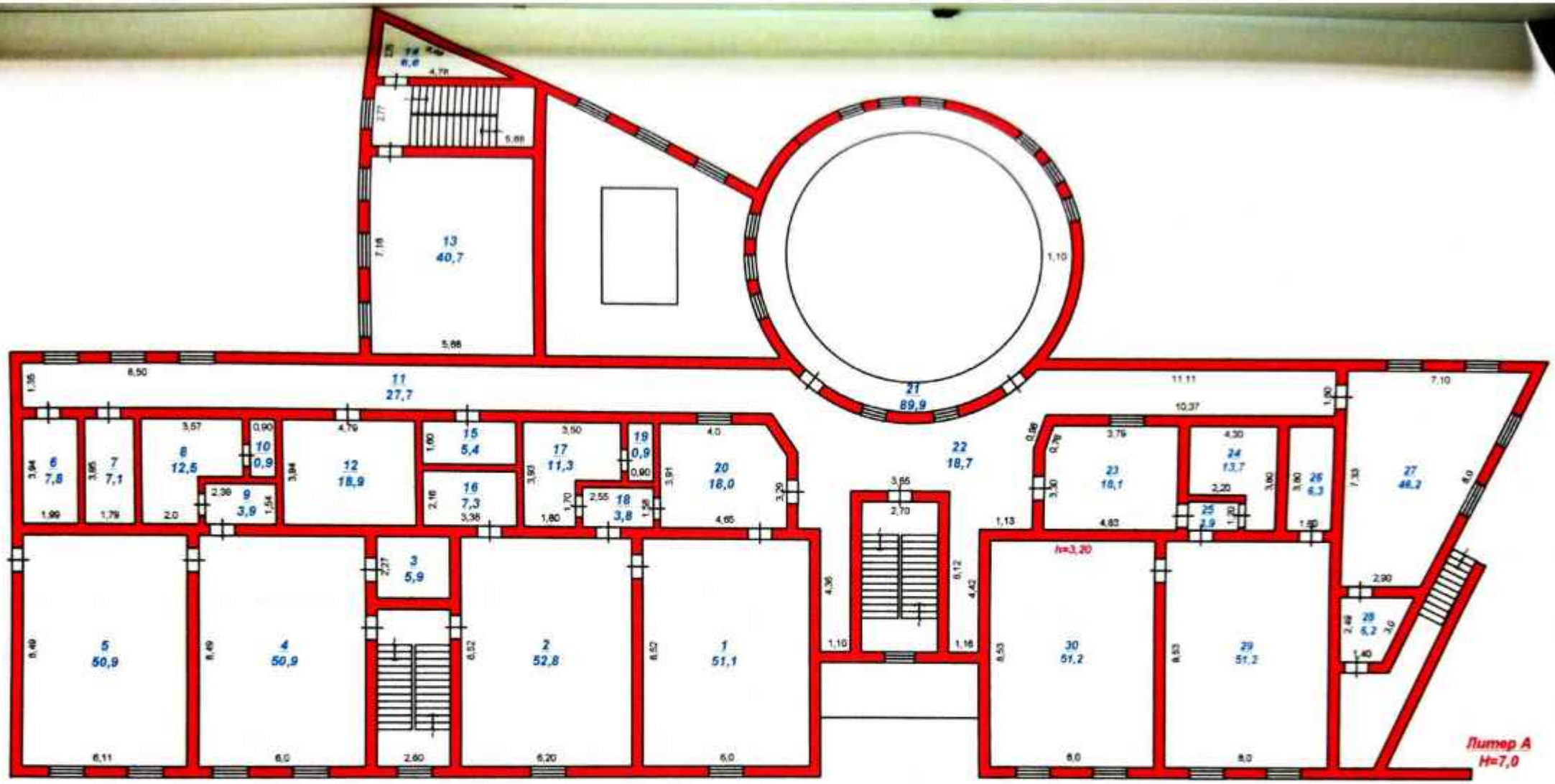


«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ Түркістан облысы Созақ ауданы бойынша филиалы			
Мекенжай:	Созақ ауданы, Таукент а/о, Таукент а., Исмет Кеңесбаев көшесі, 165 үй.		
Құрылысқа қабаттық жоспар			1:200
күні	Орындаушы	Т.А.Ө.	Қолы
	маман	Жанкелов М.Д.	

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҰЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жасалу уақыты / Дата записи	Жасау бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйлерінің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйлерінің бөлігінің нөмірі / Номера частей	Үйлерінің бөліктерінің пайдалануының белгілері / Назначение частей помещения, квартиры	Тұрғын емес үй-жайлардың ішкі алаңы бойынша план (кв.м.) шегінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.) в том числе																					
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Негізгі / Основная	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек нөмірлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өндірістік-зертханалық мекемелер / Промышленно-лабораторные	Қоймалық / Складская	Халыққа қызмет көрсету мекемелері / Учреждения народного обслуживания	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару, қаржылық-банктік, іскерлік ұйымдар мен мекемелер / Организации и учреждения управления, научных, конструкторск	Тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау, емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждения здравоохранения	Білім беру, шығармашылық, спорттық / Физкультурно-оздоровительные	Мәдениет мекемелері / Учреждения культуры	Клуптық ғимараттар мен Транспортные здания и	Гараждар / Гаражи	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
	А	1		1	коридор	11,3																				11,3
				2	лес клетка	14,9																				14,9
				3	кабинет	12,9		12,9																		
				4	кабинет	10,9		10,9																		
				5	кабинет	8,2		8,2																		
				6	кабинет	68,8		68,8																		
				7	коридор	6,2																				6,2
				8	лес.клетка	15,3																				15,3
				9	кладовая	5,9		5,9																		
				10	кабинет	75,6		75,6																		
				11	коридор	8,0																				8,0
				12	кабинет	37,0		37,0																		
				13	коридор	29,0																				29,0
				14	коридор	43,3																				43,3
				15	коридор	3,1																				3,1
				16	коридор	27,2																				27,2
				17	коридор	5,9																				5,9
				18	кухня	30,7		30,7																		
				19	умывальная	10,6																				10,6
				20	кухня	10,2		10,2																		
				21	коридор	3,4																				3,4
				22	склад	7,6		7,6																		
				23	склад	9,3		9,3																		
				24	склад	5,4		5,4																		
				25	холодильная	17,6																				17,6
				26	коридор	20,8																				20,8
				27	кладовая	10,3		10,3																		
				28	кладовая	10,2		10,2																		
				29	кабинет	10,1		10,1																		
				30	кабинет	10,2		10,2																		
				31	гардеробная	10,6																				10,6
				32	умывальная	2,2																				2,2
				33	душ	2,1																				2,1

| | | |



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ Түркістан облысы Созақ ауданы бойынша филиалы			
Мекенжай:	Созақ ауданы, Таукент а/о, Таукент а., Исмет Кеңесбаев көшесі, 165 үй.		
Құрылысқа қабаттық жоспар			1:200
күні	Орындаушы	Т.А.Ә.	Қолы
	маман	Жанкелов М.	
	тексерген	Кидиралиев Р.	

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жасалу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйлерде/ғимараттарда нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйлерде/ғимараттарда бөлістерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйлерде/ғимараттарда бөлістерінің пайдалануының белгленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі алаңы бойынша жалпы (кв.м.) / Общая площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Негізгі / Основная	Тұрғын емес / Нежилая	Болек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промышл.-производ. здания и сооружения	Қоймалар / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждения народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару, ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,әлеуметтік қамтамасыз ету мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және спорттық мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік жүйелер құрылыстары / Сооружения инженерных сетей	Гараждар / Гаражи	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
	А	1		1	комната	51,1		51,1																		
				2	комната	52,8		52,8																		
				3	коридор	5,9																				5,9
				4	комната	50,9		50,9																		
				5	комната	50,9		50,9																		
				6	кладовая	7,8		7,8																		
				7	санузел	7,1																				7,1
				8	кухня	12,5																				12,5
				9	туалет	3,9																				3,9
				10	коридор	0,9																				0,9
				11	коридор	27,7																				27,7
				12	кабинет	18,9		18,9																		
				13	кабинет	40,7		40,7																		
				14	кабинет	6,6		6,6																		
				15	кухня	5,4																				5,4
				16	санузел	7,3																				7,3
				17	раздевальная	11,3																				11,3
				18	коридор	3,8																				3,8
				19	туалет	0,9																				0,9
				20	раздевальная	18,0																				18,0
				21	коридор	89,9																				89,9
				22	коридор	18,7																				18,7
				23	раздевальная	18,1																				18,1
				24	коридор	13,7																				13,7
				25	коридор	3,9																				3,9
				26	кухня	6,3																				6,3
				27	комната	46,2		46,2																		
				28	коридор	6,2																				6,2

				29	комната	51,2		51,2																					
				30	комната	51,2		51,2																					
					Итого по 2-этажу	689,8		428,3																					
					Всего	2675,1		1237,4																					264,5
																													1437,7

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) Жинкелов М.

Бөлім бастығы
Начальник отдела Кидиралиев Р.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Созақ ауданының бөлімі

Отдел Созакского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне

(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости

(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Түркістан облысы Туркестанская область
2. Ауданы Район	Созақ ауд., Таукент а.о. р-н Сузакский, с.о. Таукент
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Таукент а. с. Таукент
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	Ісмет Кеңесбаев көш., 165 ғим. ул. Исмет Кенесбаев, зд. 165
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	19:297:048:048:2/Б
7. Түгендеу нөмірі Инвентарный номер	012-16376
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	қазандық(Б) котельная(Б)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	Б
2. Қабат саны Число этажей	1
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	61,4
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	258
5. Жалпы алаңы Общая площадь	49
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	49
9. Пәтер саны Число квартир	
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	1
11. Қабырға материалы Материал стен	күйінді блоктар шлакоблоки
12. Салынған жылы Год постройки	2014
13. Табиғи тозу Физический износ	

реестровый № заказ 002172516312

Паспорт 18.06.2019 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения (қолы / подпись) Кидралиев Т.А.

М.О.
М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақхана-рда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда / в мансардах	Жертөлелерде/ в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок. этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмелі / 2 -комнатные	3 бөлмелі / 3 - комнатные	4 бөлмелі / 4 - комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын аудандағы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорта	Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная																
Көмекші / Вспомогательная																

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2			3	4	5	6
...льная ...асы ...амент			бетон бетон	Жақсы Хорошее		
...ні және сыртқы тұрақты қабырғалары ...ружные и внутренние капитальные стены			күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее		
...ра қабырға ...ерегородки						
Аралабын ...ерекрытия	шатырлық чердачное		т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее		
	қабатаралық междуэтажное		т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее		
...ю ...ня			профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
	келесі қабаттардың последующих этажей					
Ойықтар Проемы	терезелер окна		пластик пластик	Жақсы Хорошее		
	есіктер двери		металды металические	Жақсы Хорошее		
...еу жұмыстары ...тделочные работы	ішкі внутренние		сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
	сыртқы наружные		сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
...ық су мен қамтамасыздырылған ...чее водоснабжение						
...быры / Водопровод						
...лизация / Канализация						
...трмен жарықтандыру ...трооснещение			ия / да	Жақсы Хорошее		
Отопление	пешті / печное					
	газ пешті / печное газовое					
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
	АГВ-дан / от АГВ					
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
		қатты отын мен на твердом топливе	ия / да			
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
		қатты отын мен на твердом топливе				
...ңа жұмыстар / Разные работы						

...алық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
...ень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

Қабаттық жоспарлар
Поэтажные планы 1
Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам 1
Ерекше белгілері
Особые отметки

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь													
								Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения						
													оның ішінде / в том числе					
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бақ / плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы	бақша / огород	басқа / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

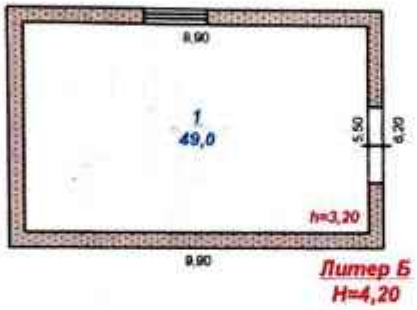
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	еденде / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б	казандық котельная	61,4	258,0	0	бетон бетон	күйінді блоктар шлакоблоки	т/б плиталар ж/б плиты;	профилді тақта профлист	бетон бетон	пластик пластик
Г1	әжетхана туалет	14,0	35,0	0	бетон бетон	күйінді блоктар шлакоблоки	ағашты түптеу дерев. переплет;	профилді тақта профлист	бетон бетон	қарапайым простые
	Итого:	**75,4**	**293,0**							

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Жанкелов М.Д.**

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Кидиралиев Р.А.**

18.06.2019 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002172516312



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ Түркістан облысы бойынша филиалы			
Мекенжай:	Созақ ауданы, Таукент а/о, Таукент а., Исмет Кеңесбаев көшесі, 165 үй.		
Құрылысқа қабаттық жоспар			1:200
күні	Орындаушы	Т.А.Ө.	Қолы
	маман	Жанкелов М.	
	тексерген	Кидиралиев Р.	

____парақ тігілді,нөмерленді.
Бөлім бастығы
Р.А.Кидиралиев
«18» 01 2019 жыл